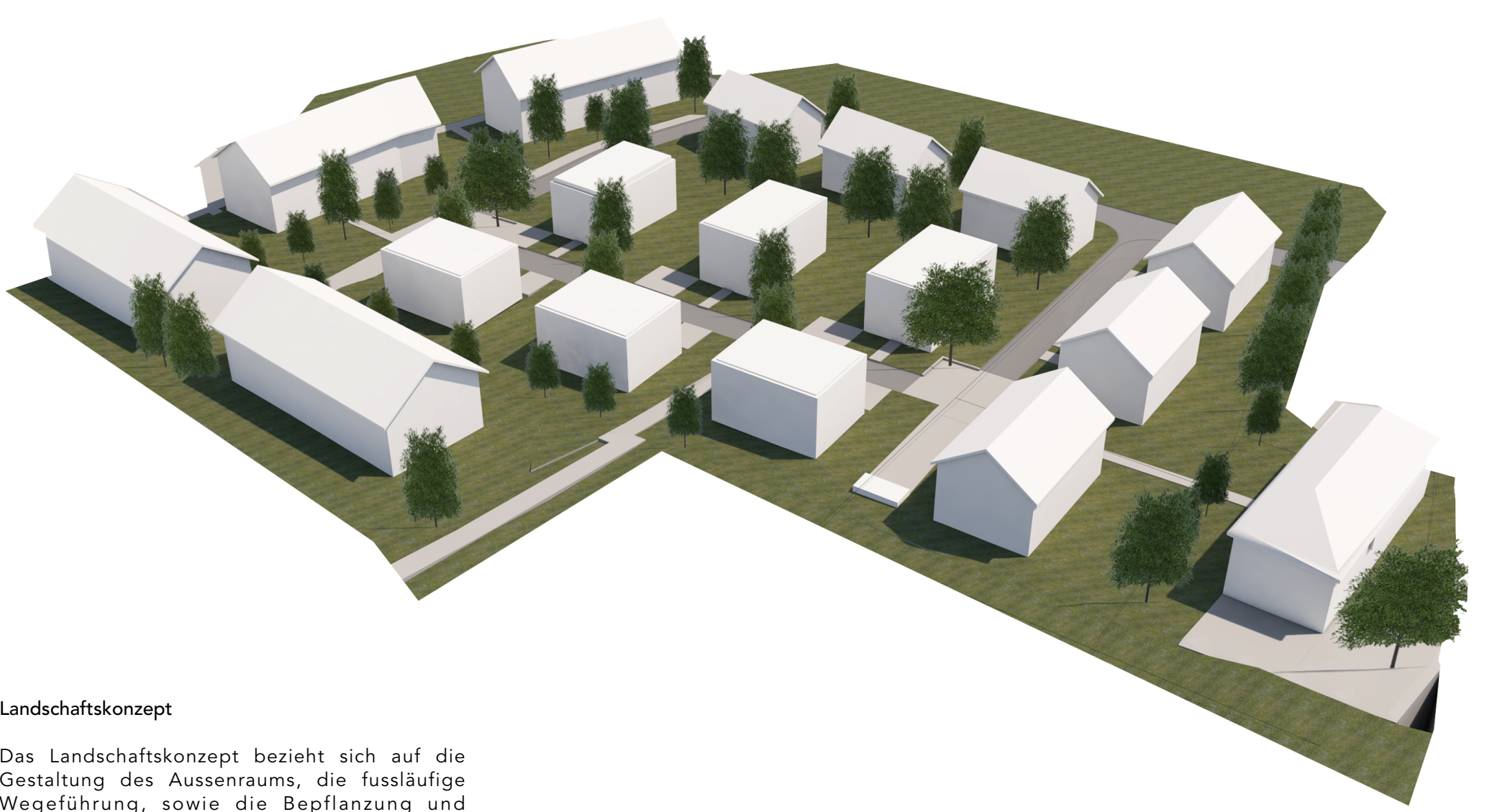


Blumenstrasse Lengwil 03 | Landschaftskonzept

Architektonische Grundlagen zum Gestaltungsplan



Situationsplan 1:500



Landschaftskonzept

Das Landschaftskonzept bezieht sich auf die Gestaltung des Aussenraums, die fussläufige Wegführung, sowie die Bepflanzung und Materialisierung des Aussenraumes.

Die Richtlinien beziehen sich sowohl auf den öffentlichen Raum als auch auf den privaten Raum.

I Plätze

An den Knotenpunkten der Ringstrasse weitet sich der Strassenraum jeweils zu einer Platzsituation auf, die Aufenthaltsqualitäten und Raum für Nachbarschaftsbegegnung bieten soll.

Der Quartierplatz wird durch einen Belagwechsel, Sitzgelegenheiten, muralem Abschluss und durch einen Baum akzentuiert.



II Bepflanzung

Baum A soll ein Lindenbaum sein. Die übrigen im Plan definierten Baumstandorte sind mit heimischen Sorten zu bepflanzen. Alle Bäume mit den A und B sind verbindlich vorgesehen.

Die Aussenräume der Zugangsseiten der Einfamilien-, und Doppelhäuser sind bis auf die vorgegebenen Parkplätze und den Hauseingang nicht zu versiegeln, sondern verbindlich zu begrünen oder zu bepflanzen. Es soll eine lockere Vorgärtensituation entstehen.

Alle Bepflanzungen sind mit heimischen Gewächsen zu erstellen. Schottergärten und Steingabionen sind nicht gestattet. Vorrichtungen zum Sichtschutz sind aus Holz, als Kokowall mit Begrünung oder als Bepflanzung auszuführen und sollen unaufdringlich gestaltet werden.



III Durchwegung

Eine fussläufige Durchwegung des Quartiers wird von Süden ermöglicht. Somit wird der öffentliche Kirchplatz mit der Postautahaltestelle und dem Schulhaus Oberhofen im Norden vernetzt und das Wohngebiet entsprechend belebt. Der Fussweg im Norden entlang der Gestaltungsgrenze verknüpft das Wegenetz der Blumenstrasse mit der Hauptstrasse. Der Fussweg weiter südlich verbindet das Wohngebiet in Ost-West-Richtung mit der Hauptstrasse.

Die Ringstrasse dient der Erschliessung des Gebietes, verbindet die beiden Platzsituationen und wird besonders in der Nord-Süd-Achse durch die beiden Tiefgaragen vom Verkehr entlastet.