

Baulandumlegung Blumenstrasse

Grundeigentümer	Parz. Nr.	Flächenanteil der Landumlegung gemäss bisheriger Parzellierung		Anspruch netto		Neuzuteilung		Mehr / Minderzuteilung	Ausgleich Landumlegung auf Parz. 47	Mehr / Minderzuteilung verbleibend	Annahme Landpreis	Aufzahlung (+) / Auszahlung (-) netto
		ca. [m2]	Anteil in %	ca. [m2]	Anteil in %	ca. [m2]	Anteil in %					
Willi Kuhn	141	6'336	57.35%	5'780	57.35%	5'728	56.84%	-52		-52	450.00	-23'400
Armin Bosshard	64	1'786	16.17%	1'629	16.17%	1'040	10.32%	-589	701	112	450.00	50'400
Viktor Marti	224	2'925	26.48%	2'668	26.48%	3'309	32.84%	641	-701	-60	450.00	-27'000
Zwischentotal Private		11'047	100.00%	10'077	100.00%	10'077	100.00%	0	0	0		0
Unterhaltskorp. Illighausen	61	82		0		0						
Pol. Gemeinde Lengwil	-	0		1'052		1'052						
Total		11'129		11'129		11'129						

Annahme Landpreis Fr. 450.-/m²:

Gemäss dem "Schätzer-Handbuch Kanton Thurgau Fassung 2021" beträgt der vergleichbare Landpreis in Lengwil Fr. 404.-/m² bis 584.-/m². Infolge der noch fehlenden Erschliessung wird ein Landwert von 450.-/m² vorgeschlagen.